

Duntep
mobiele bungalows



Informatie

Mantelzorg- woningen

Over ons

Duntep: ruim 62 jaar ervaring

Ruim 62 jaar geleden kreeg Duntep, toenmalig bouwbedrijf, voor het eerst de vraag voor het bouwen van een stacaravan. Duntep ging de uitdaging aan en al snel werd dit nieuwe project een succes; terwijl de eerste stacaravan nog afgeleverd moest worden kwam er al een opdracht binnen voor de tweede. Zo richtte Duntep zich meer en meer op het ontwikkelen van stacaravans, om zich in 1980 definitief op stacaravans te richten. In de jaren '80' kreeg Duntep ook voor het eerst een aanvraag vanuit het buitenland. Tegenwoordig staan de chalets van Duntep in Zwitserland, Duitsland, België, Italië, Luxemburg en Frankrijk. Internationaal begint Duntep ook steeds meer een begrip te worden. In de jaren '90' heeft Duntep een ontwikkelslag gemaakt naar de bouw van prachtige chalets en mobiele bungalows. Dit is tot op heden de dag nog steeds de kernactiviteit.

Duntep is een innovatief bedrijf welke mee probeert te gaan in de ontwikkelingen van de markt, zonder dat de kwaliteit ten koste gaat. Beschikken over de juiste prijs/kwaliteitsverhouding is het streven van Duntep. Want ondanks de vele veranderingen in de maatschappij en markt, staat Duntep voor kwaliteit.



"Onze ambitie is om ten allen tijde hoogwaardige kwaliteit, geheel afgestemd op de wensen en behoeften van de klant, te leveren tegen een betaalbare prijs."

Wat Duntep juist uniek maakt is dat we altijd meedenken met de klant en de juiste oplossing zoeken voor de specifieke wensen- en behoeften. Verder is Duntep gespecialiseerd in maatwerk. Qua inrichting, grootte, vormgeving, type, kleur en noem maar op. U kunt het zo gek niet bedenken of het is mogelijk bij Duntep. Duntep is al jaren een begrip in de chaletbranche, maar we staan er nog steeds voor om vertrouwen en degelijkheid uit te stralen. Dagelijks werken zo'n 95 werknemers vol passie en inzet in onze fabriekshal te Staphorst om uw droomchalet te realiseren. Mocht u geïnteresseerd zijn, u kunt altijd een rondleiding door de fabriek krijgen. Transparantie staat bij ons hoog in het vaandel.

Nieuwbouw

1 januari 2020 zijn wij voor het eerst in de geschiedenis verhuist. Dit omdat er in het vorige bedrijfspand niet voldoende groeimogelijkheden meer waren. Het niet hebben van groeimogelijkheden sluit niet aan bij de visie van Duntep, om iedere potentiële klant te kunnen helpen aan de droomchalet. Ons motto is niet voor niets 'uw droom, onze passie!'. Met ons nieuwe pand is het mogelijk om de visie daadwerkelijk om te zetten tot een praktische uitvoering. ons nieuwe pand is gericht op duurzaamheid. Het eigen afval wordt verbrand door speciale kachels welke hiervoor gemaakt zijn en daarnaast wordt het nieuwe pand compleet energieneutraal.

"We zien binnen Duntep hoe belangrijk het is om met de toekomst van de volgende generatie bezig te zijn en dragen hier graag aan bij."



Parkwoning - Amoer



De parkwoning Amoer met een afgeknot schilddak is een zeer exclusief ontwerp. De Parkwoning-Amoer is verkrijgbaar met 1, 2 of 3 slaapkamers, omdat u de indeling bepaalt. Bovendien heeft de Parkwoning-Amoer standaard een vidé boven de woonkamer. Zo kunnen uw kinderen, kleinkinderen of andere familieleden ook eens komen logeren op de zolder! Kortom, héérlijk genieten met dé Parkwoning-Amoer van Duntep die u zelf helemaal kunt personaliseren.

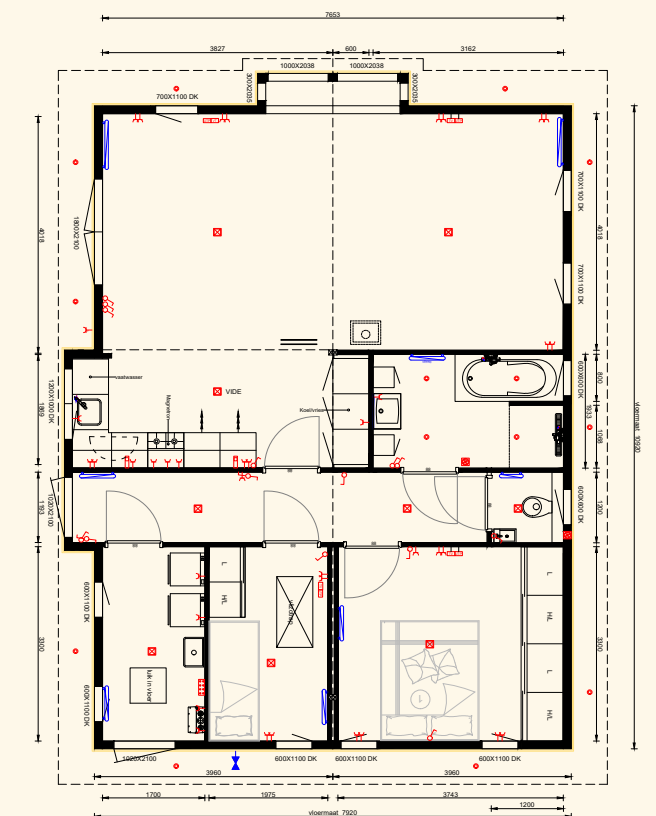
Opties

- Erker in de woonkamer
- Roedes in de raampartijen
- Rolgordijnen in plaats van gordijnen
- Triple glas
- Afwijkende afmetingen

Naast de genoemde opties of details toch nog specifieke wensen of vragen qua indeling, afmeting, kleurstelling of een andere eigenschap? Laat het ons weten en wij bouwen het!

Kenmerken

- Afmeting 10.920 x 7.653
- Afgeknot schilddak
- Landelijke uitstraling
- Een zolder/vidé
- Kunststof boeien
- Icopal dakpanelementen
- Zierer steenplaten onderlangs.
- Kunststof kozijnen en luiken RAL 9010



Waarom Duntep?

- **Alles onder 1 dak**

Wanneer u uw mantelzorgwoning besteld bij Duntep, weet u 1 ding zeker. U hoeft niets meer te regelen. Duntep zorgt namelijk voor de bouw, transport, plaatsing en onderhoud van de mantelzorgwoning. We hebben een eigen chauffeur en plaatsing team. Mocht er na de tijd onverhoopt nog iets misgaan, dan staan de servicemonteurs klaar voor u om te helpen. Ontzorging staat bij Duntep hoog in het vaandel.

- **Proces van A tot Z volgen**

Wanneer u tot overeenstemming bent gekomen met één van onze adviseurs, heeft u de mogelijkheid om tussendoor de voortgang te bekijken. Wij begrijpen als geen ander dat u nauw betrokken wilt wezen met de bouw van uw toekomstige woning. Neem contact op met uw adviseur en plan een moment om de voortgang te bekijken. Eveneens is het mogelijk om tijdens de bouw een aantal foto's te ontvangen van de bouw.

- **Plaatsing in 1 dag**

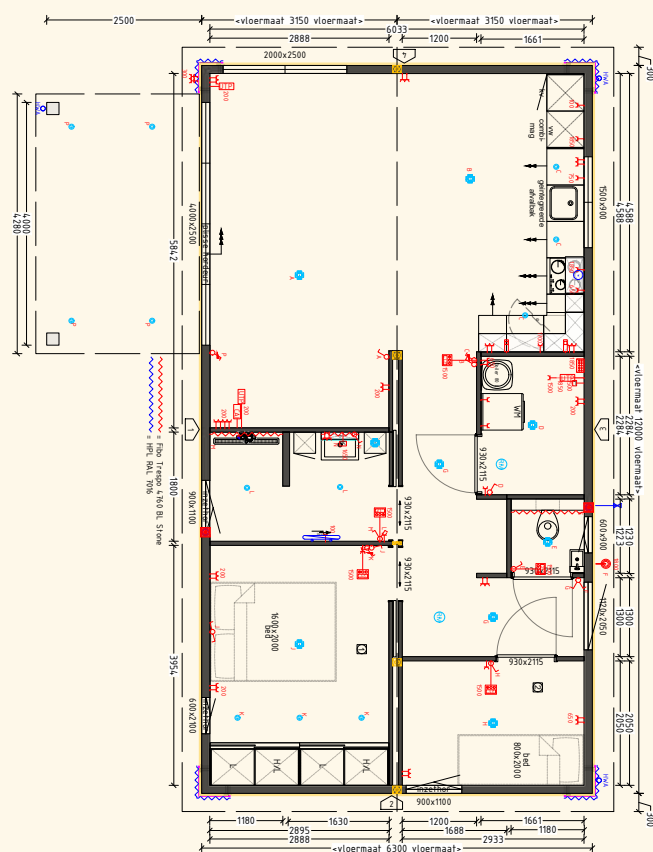
Bij Duntep hebben we onze eigen chauffeurs en logistieke planners. Het plaatsen gebeurt door ons eigen team. De ene keer gebruiken we de trekker, een andere keer dient onze verrijker er aan te pas te komen. Wij zorgen ervoor dat er een kraan wordt geregeld en dat de woning binnen één dag op de plaats staat. Omdat we dit al jaren doen, staat geen verrassing ons meer in de weg. Voor elke locatie hebben wij onze eigen logistieke oplossingen.

- **Meedenken met de klant**

Wat Duntep kenmerkt is maatwerk. Elke mobiele bungalow is anders en niks is bij ons te gek. Duntep heeft betrouwbaar en gekwalificeerd personeel met een enorme hoeveelheid kennis en ervaring. Hierdoor kunnen we flexibel zijn en meedenken met onze klanten. Het voordeel van maatwerk productie is, dat de mantelzorgwoning volledig naar uw wensen en behoeften gebouwd kan worden. Zo heeft u allerlei keuzes in materialen, merken, kleuren en uitvoeringen.



Chalet - Mendoza



Kenmerken

- Afmeting 12.000 x 6.300
- Lessenaarsdak
- Kunststof buitenbekleding houtlook met HPL hoeken
- Antraciet kozijnen RAL 7016
- Opklapbare luifel met douglas palen
- 2-delige woning
- EPDM dakbekleding

Opties

- Waxedwood buitenbekleding
- Gasloos i.c.m. elektrische vloerverwarming
- Airco
- Een uitvalscherm in plaats van een luifel
- Andere raampartijen qua afmeting

Een unieke chalet met een uitstraling waar je u tegen zegt. Deze woning heeft als optie de opklapbare luifel welke er aan de zijkant is bijgeplaatst. Zo kunt u op de warme zomerdag, maar ook met een spatje regen, toch heerlijk genieten van de lekkere buitenlucht. Eveneens een kenmerk van dit model is de hoekafwerking met een HPL plaat. Hierdoor heeft het een strak, maar moderne uitstraling. Met dit model kunt u vanuit de woonkamer eenvoudig door een schuifpui naar buiten. Buiten de normale ingang aan de zijkant, heeft de chalet dus eigenlijk 2 ingangen.

Reviews

Review mevrouw Dunnink

"De mantelzorgwoning van Duntep is echt een uitkomst. Zo komt onze moeder nu ook gewoon eens lekker buiten en voelt ze haar niet eenzaam. We hebben er nog geen moment spijt van gehad"

"Duntep straalt vertrouwen, degelijkheid en kwaliteit uit. Voor ons was het grootste pluspunt dat we tussendoor regelmatig de vorderingen van de mantelzorgwoning in de bedrijfshal mochten bekijken. Zo konden we van het begin tot het einde de bouw van onze woning bekijken. Dit was een prachtig gezicht."

Review familie Bessels

"Duntep is een betrouwbaar bedrijf. Ze nemen de klant serieus en denken mee in de beste oplossingen. Toen we een rondleiding door het bedrijf kregen, kregen we bevestigd wat we al dachten. Duntep levert kwaliteit. Daarom hebben we de aankoop bij Duntep gedaan en tot op de dag van vandaag hebben we er nog geen spijt van."

Review mevrouw Jansen

"Het was voor ons een hele goede ervaring om met jou en Duntep dit project te kunnen realiseren. Ik woon er nu ruim 3 maanden met heel veel plezier en geniet nog iedere dag van alle comfort. Nogmaals DANK voor alles en vooral ook je inzet en "geduld" met het doorvoeren van de wijzigingen. Veel succes voor je verdere toekomst. Wij zullen zeker Duntep, waar mogelijk, aanbevelen."





Klanten aan het woord

Hoe verliep uw proces met de gemeente?

We hadden geen problemen met de gemeente, alles werd heel soepel geregeld. Het kon zonder vergunning. We hadden gewoon tekeningen ingediend en dat was het. Enige voorwaarde van de gemeente was, dat de woning ontmanteld of verkocht moest worden als we er geen gebruik meer van maakten en de woning mocht niet in de zichtlijn staan. Maar verder verliep het heel soepel.

Waarom heeft u een mantelzorgwoning?

We hebben de mantelzorgwoning gekocht met het oog op de toekomst dus. Momenteel gebruiken we nog niet de wettelijke benodigde mantelzorg. Maar we wisten we dat we in de toekomst bij onze dochter wilden wonen. Het was dus echt preventief.

Wat vindt u dochter ervan?

Nou zij kwam zelfs met het idee. Het geeft haar rust dat we dichtbij haar wonen. Momenteel is het meer zo dat we vaak op de kleinkinderen passen. Dus nu heeft ze gemak van ons. Maar dit zal in de toekomst

wel anders zijn. Wel hadden we de afspraak dat we niet dag en nacht bij elkaar over de vloer komen. We spreken onze dochter niet dagelijks. We willen ons zolang mogelijk zelf redden. Maar toen laatst één van ons ziekjes was, was het wel echt ideaal dat onze dochter 20 meter van ons af woonde.

Wat voor adviezen heeft u voor anderen?

Nou als je ouder wordt, zie je steeds meer op tegen verhuizen. Als je jong bent heb je veel eerder aanspraak. Als je ouder bent is dat moeilijker. Eigenlijk zou ik iedereen tussen 65- en 75 aanraden om eens te gaan nadenken over de toekomst. Denk er vroeg over na. Als het kan, koop zo snel mogelijk

zo'n woning als ons. De levensduur van een mantelzorgwoning is met gemak meer dan 20 jaar! Tot slot; als je vroegtijdig begint, maak je nooit overhaast beslissingen.

Waarom heeft u bij Duntep gekocht?

Ze zijn professioneel, betrouwbaar en eerlijk. Ook dacht Duntep met ons mee. Een simpel voorbeeld, we moesten eerst ons huis verkopen en dan pas wilden we de mantelzorgwoning laten bouwen. Of een ander voorbeeld, ik gaf aan dat ik gepensioneerd stoffeerder ben. Toen mocht ik mijn eigen vloerbedekking leggen en wilde Duntep zelfs van mij leren. Dat was prachtig. Daarnaast zag ik dat ze kwaliteit leveren en was het gevoel gewoon uitstekend en de prijs ook. Toen de offerte was klaargemaakt gaven we mekaar een hand want deze voldeed aan de verwachtingen. Ja ik raad iedereen Duntep aan! Daarnaast konden we zo langs gaan bij Duntep om de voortgang van onze woning te bekijken. Was er dan wat, dan konden we dat gauw nog bespreken en soms nog aanpassen. Ze dachten geweldig mee. Ook de transport, de plaatsing, het regelen van een kraan en noem maar op namen ze voor hun rekening.

Wat voor praktische voordelen heeft een mantelzorgwoning?

Nou naast het feit dat we nu nog heerlijk op het platteland kunnen blijven wonen, heeft het ook andere voordelen. We hebben de woning zo aangepast dat er bredere deuren inzitten. Verder is alles gelijkvloers, hebben we een stoel in de douche en hebben we bewust geen hoge drempels. Wat ons echt meeviel was de ruimte. Eerst dachten we; 'we gaan niet in zo'n klein hokje wonen'. Maar toen we door Duntep naar een aantal bestaande mantelzorgwoningen zijn gestuurd, dacht ik; "goh wat ruim."

Cottage



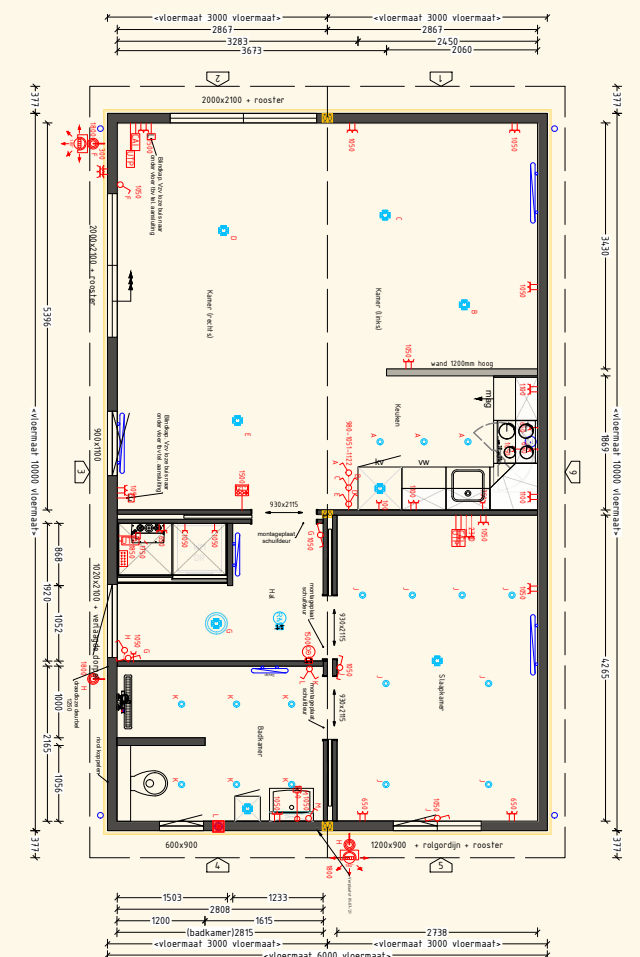
De Cottage is een typisch landelijk en klassiek model. Het zadeldak en het dakoverstek rondom geeft een rustige authentieke uitstraling. Dit model wordt veel geplaatst in een landelijke omgeving, zoals bij een boerderij. Door te kiezen voor een plafond welke tot in de nok loopt, heb je bij dit model een heel ruim gevoel. Tevens biedt de Cottage veel mogelijkheden in afmetingen en uitvoeringen. Meer ruimte, comfort of faciliteiten gewenst bij dit model? Vraag naar de opties en raak geïnspireerd!

Opties

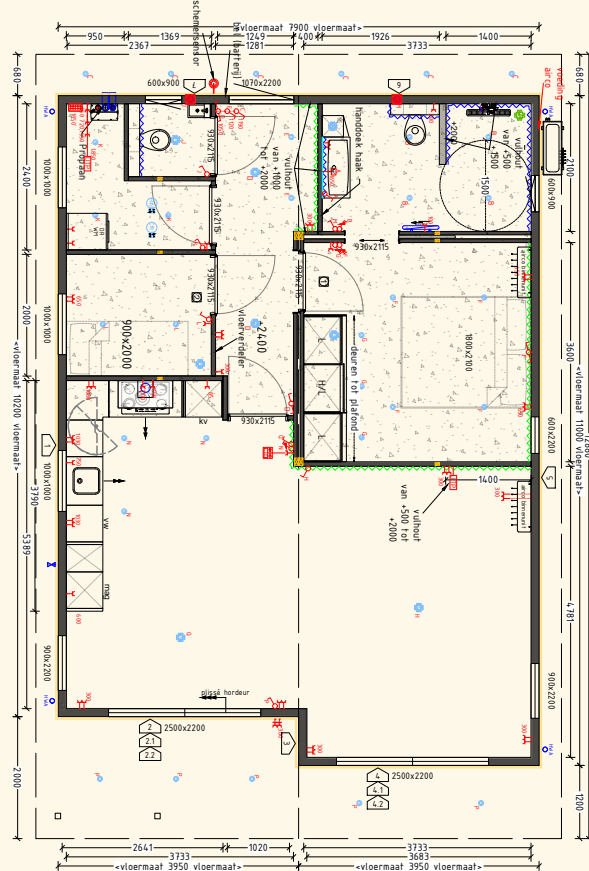
- Raampartijen met vensterbanken mogelijk
- Tuindeuren in plaats van schuifpui
- Andere kleur kozijnen
- Losse zinken goot
- Vloerverwarming

Kenmerken

- Afmeting 10.000 x 6.000
- Ingebouwde goten
- Dakoverstek rondom
- Dakhelling 13 graden
- Zadeldak
- Kunststof buitenbekleding
- Kingstyle dakpanplaten
- Landelijke uitstraling



Paria Wood



Kenmerken

- Nokhoogte 5 meter
- Zinken goten en HWA
- Overstekend dak
- Modiwood hout
- Verspringende woonkamer

Opties

- Steenstrips als buitenbekleding
- Ingebouwde goten
- Diverse vloerbekleding mogelijkheden
- Plissé hordeur
- Screens

Onze Paria Wood model is een bijzondere recreatiewoning maar eveneens met een aangepaste indeling als mantelzorgwoning te gebruiken. Wat deze woning bijzonder maakt zit hem namelijk in de buitenkant. Dit ontwerp is gemaakt met gekookt hout aan de buitenkant. Dit Modiwood zoals het genoemd wordt, is speciaal hout, gemaakt voor de langere termijn. Elke 10 jaar heeft deze bekleding onderhoud nodig, maar het kan gerust zo 30 á 40 jaar meegaan. De combinatie met de steile dakhelling is bewust gekozen door desbetreffende klant. Het strookte namelijk naadloos met de omgeving. Verder heeft het model een zeer luxe uitstraling, overstekend dak, met veel glas, een ruime woonkamer en een levensloopbestendige indeling.



Service



Maatwerk



Transport

Duntep
mobiele bungalows



"Onze ambitie is om ten allen tijde hoogwaardige kwaliteit, geheel afgestemd op de wensen en behoeften van de klant, te leveren tegen een betaalbare prijs."

De Nijl



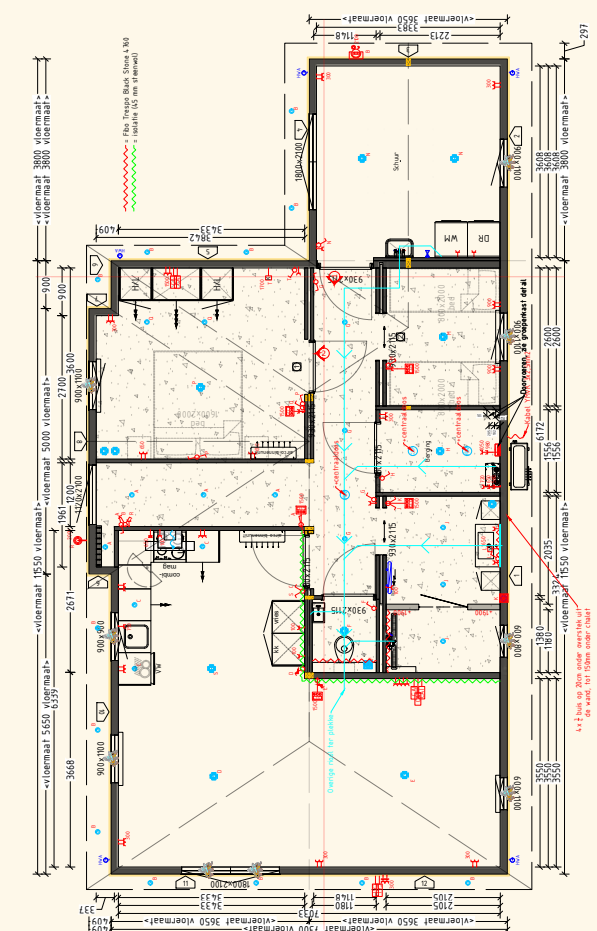
Het model 'de Nijl' is een woning welke we tot op het detail op maat hebben gemaakt voor onze klant. De woning heeft exact dezelfde uitstraling als de bijbehorende hoofdwoning. Zo heeft dit model een soort spatrand tegen regenwater wat op de straat klettert. De buitenkant is een combinatie van de kleuren licht ivoor, kwarts grijs en donkerrode kozijnen. De boeien zijn geschilderd in een maisgele kleur. Qua dakvorm is gekozen een combinatie van een zadeldak en een voorgevel welke doet denken aan de Parkwoning- Amoer.

Opties

- Warmtepomp
- Grotere woonkamer
- Triple glas
- Inzethorren voor de draaikiëp ramen
- Vlak plafond

Kenmerken

- Keralit buitenbekleding
- Spatrand in een donkere kleur
- Geschilderde boeien
- Afwijkende dakvorm
- HPL aan de onderzijde van de overstekken





Voordelen eigen transport:

Gekwalificeerde chauffeurs
Één partij welke overal het
aanspreekpunt voor is
Betrouwbaar materieel
Vakkundige transport
begeleiding

Eigen transport en plaatsing

De Duntep mantelzorgwoningen worden in de productiehal compleet afgebouwd en vervolgens naar de plek van bestemming vervoerd. Het is indrukwekkend om ze als 'convoi exceptionell' over de weg te zien gaan.

Niets kan hier aan toeval worden overgelaten en het transport wordt dan ook minutieus voorbereid. De grotere mantelzorgwoningen vervoert Duntep vaak in 2 delen en soms wel in 3 of 4. Voor de transporten zijn aparte vergunningen nodig en vaak mogen de vrachtwagens alleen buiten de spits de weg op. Die rijtijdenwet maakt de logistieke puzzel nog uitdagender.

Naast het transport, heeft Duntep ook een eigen plaatsingsteam. Dit team gaat 's morgens vroeg op pad met de bus en rijdt naar de plek waar de woning geplaatst moet worden.

Samen met de chauffeurs wordt de mantelzorgwoning gelost van de trailer. Vervolgens wordt deze naar de plaats van bestemming gereden of getild. Hier wordt de woning volledig afgestempeld en waterpas gemaakt. Vaak na een dag staat de woning kant- en klaar tegen elkaar en is deze gereed om aangesloten te worden.



Rosetta



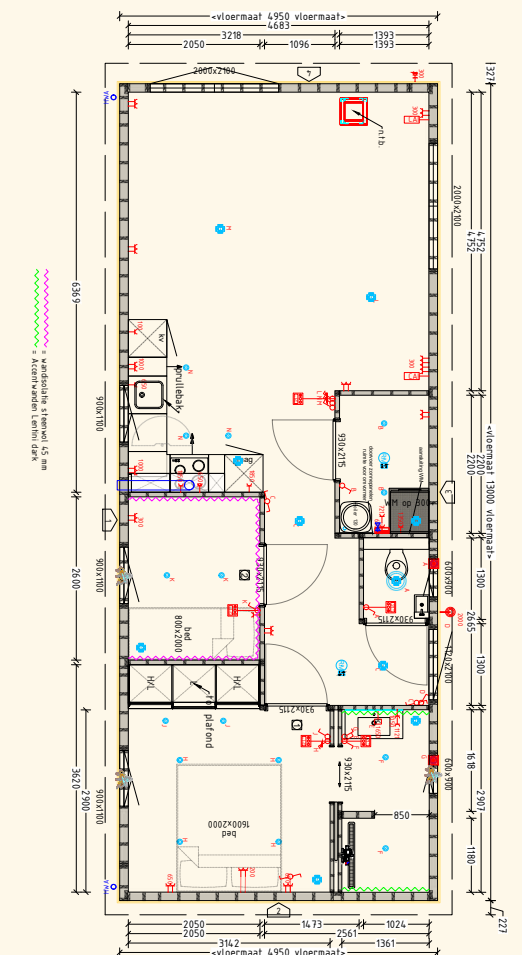
De Rosetta is één van onze modellen met een plat dak. Om toch een luxe, mooie uitstraling te krijgen, hebben we gespeeld met een verspringende boei. De Rosetta is door ons in vele soorten en maten gemaakt voor de recreatiebranche. Maar deze uitstraling met de grote raampartijen is ook mogelijk als mantelzorgwoning. Er zijn twee slaapkamers (een met tweepersoonsbed en een met twee eenpersoonsbedden) met een ruime kledingkast. Standaard zit er in ons Rosetta model CV, TV en wifi aansluitingen

Opties

- Geschilderde wanden
- Houtkachel in woonkamer
- Maatwerk keuken volgens eigen wens
- Fotobehang
- Kastenwand gemaakt door Duntep.

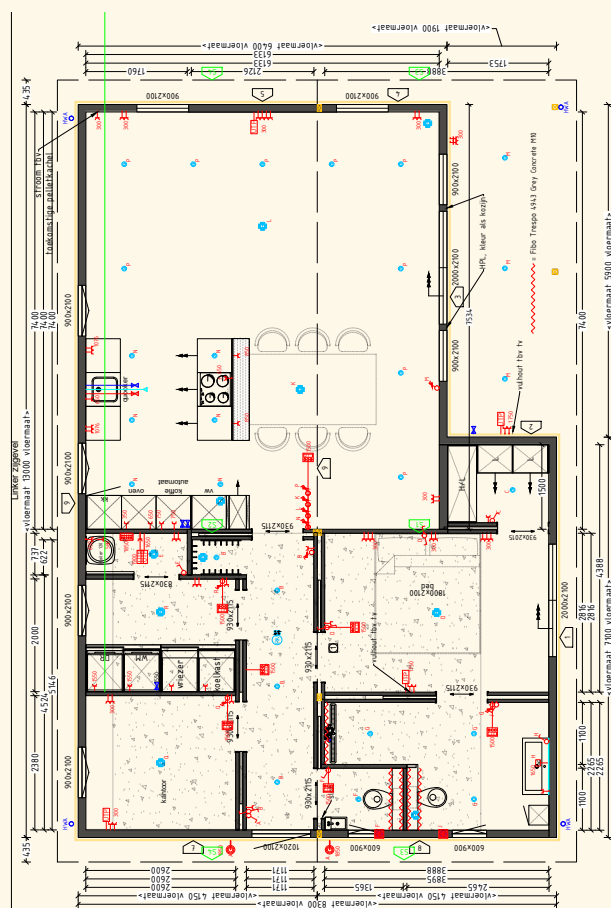
Kenmerken

- Houten buitenbekleding
- Grote raampartijen
- Verspringende boeidelen
- Plat dak
- Antraciet 7016 kozijnen



*Deze plattegrond wijkt af van de foto's

Ramena



Kenmerken

- Verspringend punt dak
- Kookeiland met luxe aanrechtblad
- Kookplaat met hood-in-hob afzuiging.
- Inpandige overkapping
- Inloopkast

Opties

- Meterkast volgens bouwbesluit
- Isolatiewaardes volgens het bouwbesluit
- Zonnepanelen
- Airco (voor koelen en verwarmen)
- Waterontharder

De Ramena staat bekend om de 2 verschillende dakhoogtes. In het midden in er een verspringing in het dak. Dit model is afgeleid van het traditionele zadeldak. Door de verspringing in het dak wordt het model wat speelser en daardoor is het een mooie variant op het traditionele zadeldak. Het is mogelijk om bovenlichten te krijgen op de plek waar het dak verspringt, zodoende kan er ook lichtinval van boven komen. Dit model is qua kleurstelling afgeleid van de Mendoza en de Cottage de luxe. De Ramena zoals afgebeeld heeft een grote woonkamer met een prachtige keuken. Deze is volledig zelf bepaald door de klant.

Wet en regelgeving

- **De mantelzorgwoning mag bewoond worden door maximaal één huishouden.**
Dit huishouden mag bestaan uit maximaal twee personen, van wie minstens één persoon mantelzorg ontvangt of verleent.
- **U mag alleen de begane vloer van de mantelzorgwoning gebruiken als leefruimte.**
- **Bij twijfels over de mantelzorgrelatie kan de gemeente vragen om een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of ander deskundige persoon of instantie.**
- **Als de mantelzorgrelatie eindigt, mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning.** U hoeft de woning dan niet af te breken, maar u moet bijvoorbeeld wel de keuken en badkamer verwijderen.
- **Kiest u voor een verplaatsbare mantelzorgwoning en woont u buiten de bebouwde kom van een dorp of stad.**
Dan zijn er geen extra randvoorwaarden voor de bebouwingsoppervlakte.
- **De mantelzorgwoning mag alleen geplaatst worden bij een bestaande woning op het achtererfgebied.**
- **Een mantelzorgwoning of zorgunit mag bijna altijd een maximale oppervlakte hebben van 100 m² groot.**
- **Staat de mantelzorgwoning minder dan 4 meter van de hoofdwoning; In dit geval mag de zorgwoning niet hoger zijn dan 5 meter, maar ook niet hoger zijn dan de hoofdwoning.**
- **Staat de mantelzorgwoning op een afstand van meer dan 4 meter van de hoofdwoning; Wanneer de zorgwoning hoger is dan 3 meter en is voorzien van een schuin dak, dan mag de dakvoet niet hoger zijn dan 3 meter.**

Wat is een pré-mantelzorgwoning?

Een pré-mantelzorgwoning is een mantelzorgwoning vóórdat de mantelzorg nodig is. De regels hierover verschillen per gemeente. Zo is het bij sommige gemeenten al mogelijk een pré-mantelzorgwoning te plaatsen 10 jaar voordat de mantelzorg nodig is.

Ook is het niet altijd mogelijk om in uw gemeente een pré-mantelzorgwoning te plaatsen voor de pensioengerechtigde-leeftijd. Het kan ook zijn dat de gemeente eist dat de bewoners van de pré-mantelzorgwoning een progressief verlopend ziektebeeld vertonen. Bent u benieuwd naar de mogelijkheden in uw gemeente, neem dan eens contact op met de WMO afdeling.



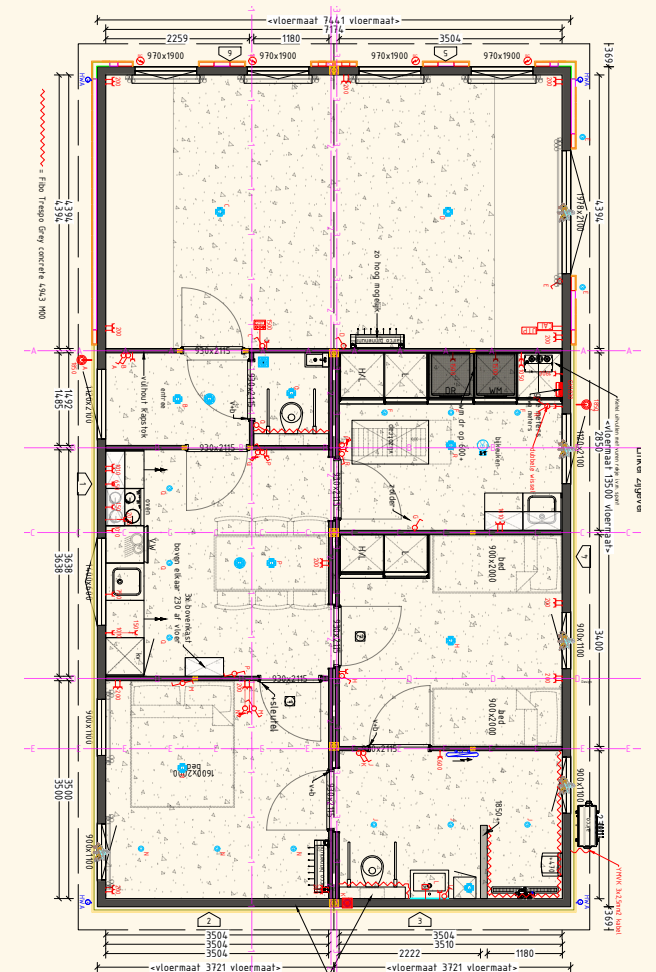
Paria stone



De Paria stone is een model welke we nu een aantal keren hebben mogen maken. Het landelijke van de rode steenstrips in combinatie met het natuurlijke look van hout is een prachtige combinatie. De Paria stone staat bekend om haar nokhoogte van 5 meter hoog. Het puntdak wordt door ons terplekke met een kraan erop geplaatst en afgewerkt. Zo bestaat de woning altijd uit een extra component. Terplekke zullen dan de dakplaten gelegd moeten worden. Wenst u de keuken gescheiden van de woonkamer? Geen probleem! Er zijn allerlei indelingen mogelijk, mits het constructief haalbaar is en qua transport te vervoeren is.

Kenmerken

- Geïsoleerde steenstrips.
- Rolluiken
- Verdiepte kozijnen met raamdorpels aan de onderzijde
- Zolder met een stahoogte van 190 centimeter in het midden.
- Steile dakhelling



Eigen huisnummer

Eigen huisnummer zelfstandige mantelzorgwoning

Een gemeente kan volgens de Wet basisregistraties en gebouwen (BAG) aan ieder pand waarin je zelfstandig kunt wonen, en dat vrij toegankelijk is vanaf de hoofdweg, een adres toekennen. Dat geldt dus ook voor de zelfstandige mantelzorgwoning die aan de eisen van 'zelfstandig verblijfsobject' voldoet.

Je kunt zelf een eigen huisnummer aanvragen, maar je kunt ook wachten tot de gemeente je benadert. Je krijgt dan een 'huisnummerbesluit' toegestuurd. Vraag je zelf een huisnummer aan dan kan de gemeente eerst onderzoeken of je aan alle vereisten voor een vergunningsvrije mantelzorgwoning voldoet. Is alles in orde dan krijgt de zelfstandige mantelzorgwoning doorgaans een eigen huisnummer, vaak met de aanduiding a, bis, of m. Dit huisnummer wordt in de BAG geregistreerd. Na afloop van de mantelzorgsituatie verdwijnt het huisnummer uit de systemen.

Wel apart huisnummer aanbevolen:

- Als je een bijstandsuitkering of andere uitkering ontvangt waarvoor de gehuwden- of kostendelersnorm geldt. Samenwonen op één adres kan gevolgen hebben voor je uitkering
- Uitkeringen die vallen onder de gehuwdennorm: AOW (behalve als het om ouders en kinderen gaat) en Bijstand (participatiewet) Omdat je bij een gezamenlijk adres een huishouden vormt, beschouwt de overheid je als gehuwd en ontvang je een lagere of helemaal geen uitkering.
- Uitkeringen die vallen onder de kostendelersnorm: Algemene nabestaandenwet, Toeslagenwet.
- Als je ondersteuning wilt aanvragen vanuit de Wmo i.c. huishoudelijke hulp.



Gemeenten blijven op basis van de Wmo verantwoordelijk voor de benodigde ondersteuning van de zorgbehoevende burger, zoals regiotaxi of dagbesteding. Maar bij huishoudelijke hulp mag de gemeente wel nagaan of er meer gezonde volwassenen op het adres wonen. Daarom is het bij de huishoudelijke hulp wel van belang dat de mantelzorgwoning een eigen huisnummer heeft. Zo niet, dan gaat de gemeente uit van een gezamenlijke huishouden en kan ze de aanvraag voor huishoudelijke hulp afwijzen.

Geen apart huisnummer noodzakelijk

Soms is een apart huisnummer niet noodzakelijk. Je woont dan samen op één adres. Voordeel is dat je dan maar voor één huishouden gemeentelijk en waterschap heffingen betaald. Deze situatie kan ook prima zijn als je bijvoorbeeld:

- Geen gebruik maakt van toeslagen, zoals huur- of zorgtoeslag;
- Geen algemene uitkering ontvangt, zoals een bijstandsuitkering;
- Geen gebruik wil maken van ondersteuning vanuit de Wmo.

Een checklist voor een mantelzorgwoning

Wanneer u interesse heeft in een mantelzorgwoning, begint het gehele traject pas. Voor de één verloopt dit soepeler dan voor de ander. Hieronder bevindt zich een checklist om er zeker van te zijn dat u geen stappen vergeet in dit traject.

Vorbereidingsfase

- Zorg dat u in het bezit bent van een mantelzorgverklaring. Deze kan verstrekt worden via de huisarts, wijkverpleegkundige of andere (keuring) arts
- Bereid je goed voor. Lees je in op het gebied van Vergunningsvrij bouwen, een blijverslening, Wmo-voorzieningen, en een eigen huisnummer. Neem bij twijfel altijd contact op bij uw plaatselijke Wmo-loket. Komt u er hier niet uit, bel dan naar mevrouw Klein van MantelzorgNL. Tel: (030) 760 60 55)
- Vraag volledig vrijblijvend onze speciaal gemaakte mantelzorgwoningbrochure aan. Hier staat al veel informatie in over mantelzorgwoningen.
- Praat met uw burens over uw plannen. Hun toestemming is niet vereist, maar het is net zo prettig als ze op de hoogte zijn van uw plannen.
- Zijn er onduidelijkheden? Neem dan contact op met Duntep. Dit kan via 0522-441372. Zij hebben nauwe connecties met experts, belangenorganisaties en gemeenten.

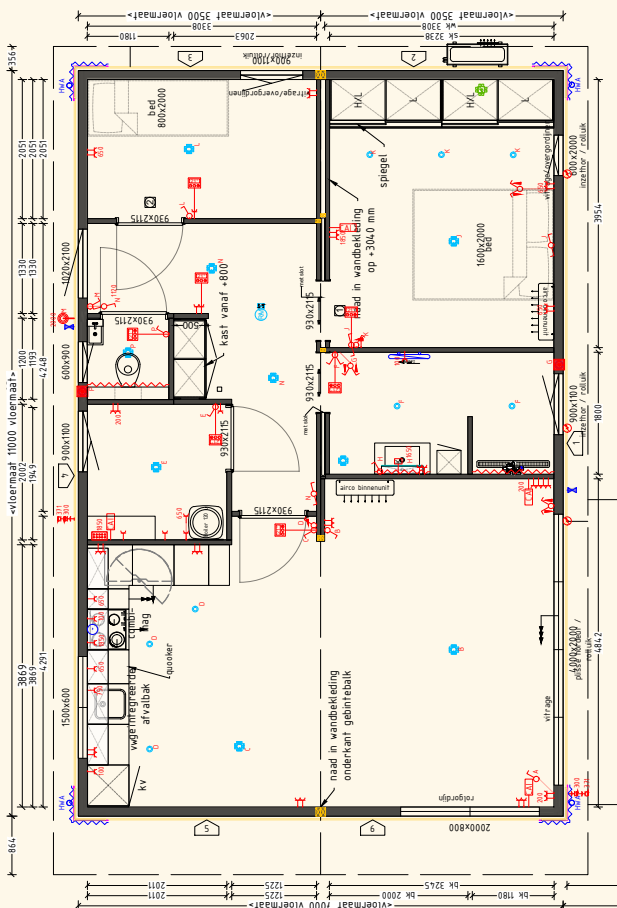
Aankoopfase

- Bepaal de vorm, grootte en plek van de mantelzorgwoning.
- Check nog eens goed of het daadwerkelijk vergunningsvrij geplaatst mag worden.
- Bekijk onze brochure, website en modellen ter inspiratie. Zo heeft u al een idee van wat er mogelijk is qua mogelijkheden en ontzorging.
- Informeer eens bij de gemeente of er enige vorm van subsidie mogelijk is
- Wanneer u een prijs heeft, vraag dan duidelijk wat hier zoal in zit. Vraag ook naar een transportprijs. Zo komt u achteraf niet voor onvoorziene situaties te staan.
- Houdt rekening met het levensloopbestendige aspect. Denk hierbij aan;
- rolstoelvriendelijk, drempelloos, gelijkvloers, stoeldouche en wandbeugels

Afrondfase

- Tref voorbereidingen betreffende transport en plaatsing. Bespreek dit goed.
- Vraag een apart huisnummer aan voor een zelfstandige mantelzorgwoning.
- Denk na over zaken als gas, licht, elektriciteit of internet. Informeer evt. naar toeslagen bij de belastingdienst
- Maak goede afspraken met elkaar over privacy, gebruik van tuin etc.

Cottage met luifel



Kenmerken

- Levensloopbestendige indeling
- Zonnepanelen
- Screens boven de kozijnen
- Luifel met douglas palen
- Verticale gevelbekleding

Opties

- Isolatiewaarden volgens het woningbouwbesluit
- Raambekleding
- Figuurglas in raampartijen
- Buitenkraan en/of buitenstopcontacten
- Buitenspots

Deze Cottage is bedacht vanuit de gedachte; we willen de kleurstelling van de 'Mendoza' maar met een zadeldak. Kenmerk van de Mendoza is de opklapbare luifel en de HPL gevelbekleding op de hoeken. Op basis daarvan is dit model qua kleurstelling tot stand gekozen. Deze Cottage is afgewerkt met een luxe kunststof gevelbekleding welke we verticaal monteren. Hierdoor heeft het een mooie uitstraling. Deze kleurstelling wordt veel gebruikt voor recreatie- en mantelzorgwoningen in een bebost gebied. Chalet en natuur samengebracht tot iets puur!

Duntep B.V
Wethouder Wassebaliestraat 10
7951 SN Staphorst

0522 441 372
info@duntep.nl

