

Duntep

mobiele bungalows



INSPIRATIEBROCHURE

OVER ONS

Duntep: meer dan 63 jaar ervaring in het bouwen van mobiele bungalows

Meer dan 63 jaar geleden werd bij ons de eerste stacaravan gebouwd. Duntep was toen een traditioneel bouwbedrijf welke zich na het succes van de 1e stacaravan door de jaren heen steeds meer is gaan richten op het ontwikkelen van de stacaravans met als gevolg dat in 1980 is besloten zich helemaal op het bouwen van stacaravans te richten en de activiteiten van het bouwbedrijf af te sluiten. In de jaren '90' zijn wij ons verder gaan specialiseren: prachtige, kwalitatief hoogwaardige chalets en mobiele bungalows rollen sindsdien de productiehal uit. De stap naar het ontwikkelen en bouwen van mantelzorgwoningen was een logisch gevolg.



Met chalets door heel West-Europa zijn wij inmiddels een internationaal begrip geworden. U vindt ons onder andere in Noorwegen, België, Duitsland, Luxemburg, Frankrijk, Zwitserland en Italië.

Door innovatieve technieken toe te passen en duurzame materialen te gebruiken blijven wij ons ontwikkelen. Dit zal nooit ten koste gaan van de kwaliteit, want kwaliteit is iets wat hoog in ons vaandel staat.



Wij zijn gespecialiseerd in maatwerk. Wat de wensen van de klant ook zijn, te denken valt aan inrichting, afmeting, vormgeving en kleur: wij maken het mogelijk. We denken altijd met u mee en samen zoeken we naar de juiste oplossing voor specifieke wensen en behoeften. Dat is wat ons uniek maakt. Wij staan voor vertrouwen, degelijkheid en kwaliteit.

Dagelijks werken er bijna 100 werknemers met passie en inzet in onze fabriekshal in Staphorst om uw chalet te realiseren. Heeft u interesse? Neem contact met ons op en we geven u een rondleiding door de fabriek. Transparantie richting de klant vinden wij heel belangrijk. Door een kijkje in ons pand krijgt u een goed beeld van ons bedrijf en onze manier van werken en samenwerken.

HUIDIGE LOCATIE

1 januari 2020 zijn we verhuisd naar de huidige locatie. Het vorige pand had niet meer voldoende groeimogelijkheden en sloot niet meer aan bij onze visie. Met ons nieuwe pand kan deze visie om voor iedere potentiële klant een droomchalet te kunnen realiseren, uitgevoerd worden. Ons nieuwe pand is gebouwd met oog voor de toekomst en is gericht op duurzaamheid. Zo wordt het eigen afval verbrand in speciale kachels die het pand verwarmen. Op het dak liggen zonnepanelen welke grotendeels ons pand van stroom voorzien en ons pand is gasloos.

Met het oog op de toekomst van deze en volgende generaties, dragen wij graag ons steentje bij door onze chalets op verantwoorde wijze te produceren.



BOLTON

Dit Bolton model kenmerkt zich door de grijs houten uitstraling, de veranda en de betonnen palen die eronder zitten. De betonnen palen onder het chalet zijn nodig vanwege de drassige omgeving waardoor het gebied onder water kan komen te staan. Uiteraard kunnen we de chalets ook gewoon op het onderstel afstellen.





LODGE

Sommige gasten hebben niet veel ruimte nodig. Zij maken gebruik van de ruimte in de natuur. Een lodge is ideaal voor de fietsers, wandelaars en avonturiers die er graag op uit gaan. Het verblijf is compact, maar ook comfortabel en volledig. De extra luxe is niet nodig voor de natuurliefhebbers, maar wanneer zij terug komen van een lange wandeling kunnen ze weer bijkomen in het aangename verblijf. Eén duidelijk kenmerk van de lodge is dat de ingang altijd aan de voorzijde zit. Een ander kenmerk is de kleine omvang, wat het chalet zeer geschikt maakt voor de verhuur, maar minder voor permanente bewoning.





AMOER

Op vakantie en toch de luxe, comfort en het gemak van thuis? Dat kan met onze speciaal ontworpen Parkwoning-Amoer. Stelt u zich eens voor.. Een heerlijk weekje vertoeven in deze prachtige moderne woning, omringt door de prachtige natuur. Twee of drie slaapkamers, het kan allemaal. Bovendien heeft de Parkwoning-Amoer standaard een vide boven de woonkamer waardoor uw kinderen, kleinkinderen of andere familieleden ook eens kunnen komen logeren op de zolder! Kortom, héérlijk genieten met dé Parkwoning-Amoer van Duntep die u zelf helemaal kunt personaliseren.





COTTAGE 1

Op zoek naar een strak model? Kies voor deze cottage. Kenmerkend voor de cottage is het puntdak. De riante glazen puien zorgen voor een prachtige lichtinval in de woonkamer. In de basis is het een 4- persoons model, maar met de nodige aanpassingen is dit chalet ook tot 6-persoons te realiseren of zelfs tot een L-model. Vraag naar de opties en raak geïnspireerd! Bijgevoegde plattegrond is een gerealiseerde variant van de getoonde foto.





COTTAGE 2

Heerlijk op het terras genieten van een lekkere warme zomeravond. De speelse raampartijen zorgen voor een vriendelijke uitstraling. Met de volledige geïsoleerde vloer, wanden en dak zit u er comfortabel bij in deze veelzijdige Cottage. Typische kenmerken zijn het puntdak en de overstek aan beide kanten. Optioneel is een overkapping of een terras op vlonders. De Cottage is in enorm véél variaties gemaakt, zit de juiste variant er nog niet bij? Laat het ons dan weten, dan ontwerpen we de gewenste indeling samen!





COTTAGE 3

Deze cottage biedt veel ruimte vanwege de uitbreiding naar een L vorm. Aan beide uiteinden is doormiddel van het luifel een terras gecreëerd zodat er op elk moment van de dag een plek is om in de zon of schaduw te zitten. Het witte hekwerk zorgt samen met het puntdakje voor een frisse en landelijke uitstraling.



CUBE NEKOR

De Nekor is een speciaal ontworpen chalet voor families en/of grote gezinnen. Met 4 slaapkamers, 2 badkamers, een losse toilet en een gezamenlijke middenkamer welke centraal in de chalet zit, is het elke avond super gezellig. Door de vierkante vorm met hoge zijwanden, kan er een plafondhoogte van 2.6 meter gecreëerd worden in de hele chalet. Hierdoor voelt en oogt elk vertrek een stuk ruimtelijker.



WAAROM DUNTEP?



ALLES ONDER 1 DAK

Wanneer u uw mantelzorgwoning bestelt bij Duntep weet u 1 ding zeker: u hoeft niets meer te regelen. Duntep verzorgt namelijk zowel de bouw en het transport als de plaatsing en onderhoud van de mantelzorgwoning. We hebben een eigen buitendienst. Mocht er na verloop van tijd onverhoopt iets misgaan, dan kunt u rekenen op onze servicemonteurs. Ontzorgen staat bij ons hoog in het vaandel.

PROCES VAN A TOT Z VOLGEN

Wanneer u tot overeenstemming bent gekomen met één van onze adviseurs, heeft u tijdens het bouwproces de mogelijkheid om de voortgang te bekijken. Wij begrijpen als geen ander dat u nauw betrokken wilt worden met de bouw van uw toekomstige woning. U kunt samen met uw adviseur momenten inplannen om de voortgang te bekijken. Eveneens is het mogelijk om tijdens de bouw foto's te ontvangen van de bouw. Zo kunt u later een soort timelapse hiervan maken.

PLAATSING IN 1 DAG

De ene keer gebruiken we de trekker, een andere keer dient onze verrijker er bij de plaatsing aan te pas te komen. Wij zorgen ervoor dat er een kraan wordt geregeld en dat de woning binnen één dag op de plaats staat. Omdat we dit al jaren doen, staat geen verrassing ons meer in de weg. Voor elke locatie hebben wij onze eigen logistieke oplossingen.



MEEDENKEN MET DE KLANT

Wat Duntep kenmerkt is maatwerk. Elk chalet is anders en niets is ons te gek. Wij beschikken over betrouwbaar en gekwalificeerd personeel met een enorme hoeveelheid kennis en ervaring. Hierdoor kunnen we flexibel zijn en meedenken met u. Het voordeel van maatwerkproductie is dat het chalet volledig naar uw wensen en behoeften gebouwd kan worden. Zo heeft u allerlei keuzes in materialen, merken, kleuren en uitvoeringen.



CUBE 1

Een strak model, passend in de omgeving: dat was de wens. Deze uitvoering van de cube heeft een verspringing waardoor er een speels effect ontstaat. De 3 royale slaapkamers bieden een comfortabel verblijf aan 6 personen. De gevelbekleding sluit perfect aan op de kleur van de ondergrond. De antraciet gekleurde kunststof kozijnen zorgen voor een mooi contrast, terwijl de natuurlijke uitstraling behouden blijft.





CUBE 2

Een speciaal ontwikkeld cube model, door één van onze klanten bedacht. Over elk detail is nagedacht. Wat dit model kenmerkt is de speciale open haard welke we in elk chalet hebben gebouwd. Zo heeft u wanneer u op vakantie gaat, toch echt dat thuisgevoel. In combinatie met de grote zwart getinte kozijnen, het prachtige uitzicht en de heerlijke warme vloer, is dit model de perfecte bestemming om geheel tot rust te komen. Het moderne, strakke van buiten, is ook binnen terug te zien. Alle binnenwanden zijn gesaust in de gewenste kleur van de klant.





CUBE 3

De luxe straalt er vanaf. Strakke witte HPL platen gecombineerd met een verticale houten gevelbekleding, een dubbele haard en dubbele badkamer zijn de unieke kenmerken van deze vakantie villa. Deze villa's geven een erg ruimtelijk gevoel door de hoge plafonds en grote glazen raampartijen, veel lichtinval is daardoor gegarandeerd. In de villa zelf vindt u een moderne, ruime, ingerichte keuken. Hierin zit alles wat u nodig heeft om uw culinaire kunsten te vertonen, waaronder een koel-vriescombinatie, kookplaat met ingebouwde afzuiger, combimagnetron en vaatwasser.





GRUTTO WULP

Deze landelijke chalet heeft een geheel authentiek eigen karakter. Een combinatie van landelijke en modern, vanwege de grote raampartijen en de steenstrips. Deze klant had specifiek de wens om echte dakpannen op de woning te hebben en dat is gelukt! Het is een dubbel model welke wij in de fabriek als 1 geheel bouwen, maar als 2 losse delen vervoeren. Ter plekke maken we er weer 1 geheel van. Optioneel is het complete terras met kunststof terrasplanken.





HUDSON 1

Deze Hudson met aanbouw is een strak model. De witte kozijnen contrasteren mooi met het donkere hout. De aanbouw zorgt voor een heerlijk hoekje op het terras. 's Morgens wakker worden van fluitende vogels? Op deze locatie is dat goed mogelijk. Kom tot rust in dit ruime 4 persoons chalet. De getoonde plattegrond is een variant van het model op de afbeelding.



EEKIESHORST

Model Eekieshorst heeft veel weg van een cottage, maar dan met een punt dakje aan de zijkant boven de entree. Een chalet dat prachtig tot zijn recht komt in deze bosrijke omgeving. Het is een compact, 4 persoons chalet, voorzien van alle gemakken. De indeling is enorm efficiënt omdat er geen hal in deze chalets zit. Dit kan ook als nadeel worden gezien, want hierdoor kom je rechtstreeks in de woonkamer binnen. Benieuwd naar de maatwerk mogelijkheden? Neem contact op met onze adviseur.





HUDSON 2

Kenmerkend voor het chalet Hudson is het lessenaars dak: een schuin aflopend dak. De grote hoeveelheid kozijnen met openslaande deuren zorgen voor een prachtige open look. Dit chalet biedt met 3 slaapkamers plaats aan 6 personen. Een extra optie bij deze variant is een aanbouw welke geheel in dezelfde stijl wordt opgeleverd. Een ander kenmerk is de houten gevelbekleding welke volledig vergrijsd gedurende de jaren. Dit proces kan versneld worden als het chalet aan de zee staat. Het zout vanuit de zee zorgt hiervoor.





FARO

Een lessenaarsdak in de lengte met een royale luifel kenmerkt de Faro. De luifel wordt ondersteund door twee robuuste palen. Zo is er een mooi overdekt terras gecreëerd. Door het grote kozijn kunt u ook binnen heerlijk genieten van het zonnetje en het uitzicht. De 1e slaapkamer bevat een tweepersoonsbed, de 2e twee eenpersoonsbedden en de 3e een stapelbed.





MENDOZA 1

Het Mendoza chalet heeft een lessenaars dak met opklapbaar luifel. Zo kunt u op de warme zomerdag, maar ook met een spatje regen, toch heerlijk genieten van de lekkere buitenlucht. Wat de Mendoza ook een bijzonder chalet maakt is dat er op elke hoekzijde een HPL, een soort Trespa materiaal, zit. Zo lijkt het alsof de boei op de hoeken naar onder is getrokken. Doordat de kozijnen in dezelfde kleur zijn, oogt het als één prachtig strak geheel. In de basis is het chalet 13 x 5 meter. Vooral vanwege deze breedte is het een indeling met 4 slaapkamers. Dit maakt het chalet geschikt voor wel 8 personen. Ideaal voor grote gezinnen of families.



TRANSPORT EN PLAATSIING

CONVOI EXCEPTIONNEL

Zodra de Duntep chalets onze productiehal verlaten worden ze vervolgens door ons eigen transportteam naar de plaats van bestemming vervoerd. De grotere chalets worden vaak in 2 en soms zelfs in 3 of 4 delen vervoerd. Onze 2 vrachtwagencombinaties met de chalets vormen een indrukwekkend schouwspel wanneer ze over de weg gaan. Elk transport wordt minutieus voorbereid door de afdeling planning. Voor deze transporten zijn aparte vergunningen nodig (Convoi Exceptionnel) en de vrachtwagens mogen vaak alleen buiten de spits en/of 's nachts de weg op. Daarnaast hebben we te maken met de rijtijdenwet, hetgeen de logistieke puzzel extra uitdagend maakt.



EIGEN BEHEER

Naast eigen transport beschikken wij ook over een eigen montageteam. Zodra het transport aankomt is dit team al aanwezig. Deze mannen vertrekken vaak voor dag en dauw met de service bus. Samen met de chauffeurs wordt de bungalow gelost van de trailer en naar de definitieve plaats gereden of gehesen met een kraan. Vervolgens wordt de chalet volledig afgestempeld en waterpas gemaakt. We streven er naar dat de chalet binnen een dag gereed is op locatie zodat de verdere werkzaamheden gestart kunnen worden.

Al het mogelijke wordt gedaan zodat uw chalet op een veilige en verantwoorde wijze aankomt op de plaats van bestemming.

VOORDELEN

- Gekwalificeerde en ervaren chauffeurs en medewerkers
- Alles in eigen beheer, waardoor de klant continu 1 aanspreekpunt heeft.
- Flexibel, snel kunnen schakelen bij veranderende omstandigheden.
- Voorafgaand aan de verkoop doen onze experts een routeverkenning, hierdoor weten we de maximale lengte en breedte van het nieuw te bouwen chalet.





MENDOZA 2

Deze mendoza kent een unieke indeling. Naast de reguliere vertrekken is hier gekozen voor een hal en een bijkeuken. Plaats hier bijvoorbeeld een wasmachine en droogrek en uw chalet is voorzien van nog meer comfort! Wanneer u deze extra's niet nodig vindt, leent dit chalet zich er ook perfect voor tot wel 2 extra slaapkamers te creëren.





MENDOZA 3

Verticale kunststof gevelbekleding, echt iets van de laatste jaren. De traditionele horizontale gevelbekleding wordt steeds vaker vervangen door de moderne uitstraling van verticale gevels. Deze boslodge is een variant van de Mendoza. De basis kenmerken zoals het lessenaarsdak, de HPL boeien + hoeken en het opklapbare luifeltje zijn ook hier onmiskenbaar aanwezig. Een uniek kenmerk van dit chalet is de binnen afwerking dat oogt als een bepaalde soort riet.





MENDOZA 4

Onze laatste Mendoza is een variant zonder luifel en een horizontale gevelbekleding. Zo zijn er verschillende aanpassingen op maat gemaakt aan dit chalet, maar het kenmerkende lessenaarsdak is en blijft het belangrijkste aspect van onze Mendoza. De HPL platen accentueren de hoeken en zorgen daardoor voor een chique uitstraling. Dit chalet bevat 2 slaapkamers, waardoor het geschikt is voor 4 personen. Door de speelse indeling van de keuken lijkt het wel alsof de keuken en woonkamer in één ruimte zitten, maar toch weer gescheiden zijn.





MUNGO 1

Een verspringend dak is het kenmerk van de Mungo. De HPL platen accentueren de randen, zorgen voor een overstek en geven dit chalet een moderne, strakke look. Dit chalet is voorzien van een extra berging welke vanaf buiten te bereiken is. Hierdoor is de ruimte ook ideaal om te gebruiken als fietsenstalling als opslag voor het tuinmeubilair.





MUNGO 2

De Mungo is ontworpen met een plat, verspringend dak. Halverwege het platte dak zit een verspringing van 30 centimeter. De verspringing is dusdanig ontworpen dat het plafond hoog genoeg blijft. Aan 1 kant is de wand doorgetrokken met antraciet HPL platen wat het geheel een strakke en moderne look geeft. De getoonde plattegrond is een variant van het model op de afbeelding.





47





TURELUUR / KLUUT

Wanneer u echt voor strak, modern en uniek wilt gaan, kies dan een Kluut of Tureluur. Kenmerkend voor dit model is het asymmetrisch puntdak en de witte dakrandomlijsting. De kleur van de gevelbekleding komt vrijwel overeen met de kleur van het dak. Dit chalet bevat naast de standaard vertrekken ook een ruime bijkeuken, welke eventueel ook als slaapkamer gebruikt zou kunnen worden. Geschikt voor 2 tot 4 personen.



UITGELICHT - WATERSPORTCAMPING 'T LOO



Wilt u genieten van de rust, ruimte en vriendelijkheid van het Brabantse Land? Of wilt u actief zijn op of aan het water? Dan bent u bij Watersport Camping 't Loo aan het goede adres.

Watersport Camping en Jachthaven 't Loo is gelegen aan de Kraaijenbergse plassen in een prachtige waterrijke omgeving nabij Cuijk, Beers en Nijmegen.

Speciaal voor dit park hebben we een model ontwikkeld. Dit model leent zich uitstekend als verhuurobject, maar ook particuliere verhuur is mogelijk. In totaal biedt het park plaats aan 45 van deze chalets. Wij hebben wat mooie beelden voor u uitgezocht.



Scan de QR-code voor meer beelden.



MANTELZORG- WONINGEN





COTTAGE - ARNHEM

Het geeft rust om in een woning te wonen waar we oud(er) in kunnen worden. Gelijkvloers, brede deuren, onderhoudsvriendelijk en van alle gemakken voorzien.



COTTAGE - DOMMERHOLT

"Wij hebben eerst eens gekeken bij een bestaande mantelzorgwoning om eens een gevoel te krijgen bij een mantelzorgwoning. We waren direct enthousiast en zijn toen bij Duntep binnengestapt. Eenmaal aan tafel wisten wij dan ook al vrij nauwkeurig wat wij wilden hebben. Het was eigenlijk zo geregeld en voor we het wisten was onze mantelzorgwoning gereed."





COTTAGE - BOOT

"Ik woon hier op zo'n mooie plek en zag het niet zitten om te moeten verhuizen naar een senioreninstelling. Door voor een mantelzorgwoning te kiezen werd het mogelijk hier te blijven wonen, naast mijn dochter."

Nog meer inspiratie over dit model? Vraag naar de fotocollectie van dit model bij 1 van onze adviseurs.





COTTAGE - BEMMEL

"Ik woonde met deze prachtige mantelzorgwoning naast mijn dochter. Dat beviel heel goed. Toen mijn dochter en schoonzoon een mooi stuk grond elders konden kopen wilde ik met hen mee verhuizen. Duntep heeft mijn mantelzorgwoning toen uit elkaar gehaald en op het nieuwe plekje van mijn dochter weer opgebouwd. Heel fijn dat dit kon."



KLANT AAN HET WOORD

FAMILIE VAN DEN AKKER

Hoe verliep het proces met de gemeente?

We hadden geen problemen met de gemeente, alles werd heel soepel geregeld. Het kon zonder vergunning. We hadden gewoon tekeningen ingediend en dat was het. Enige voorwaarde van de gemeente was, dat de woning ontmanteld of verkocht moest worden als we er geen gebruik meer van maakten en de woning mocht niet in de zichtlijn staan.

Waarom heeft u een mantelzorgwoning?

We hebben de mantelzorgwoning gekocht met het oog op de toekomst dus. Momenteel gebruiken we nog niet de wettelijke benodigde mantelzorg. Maar we wisten we dat we in de toekomst bij onze dochter wilden wonen.

Wat vindt u dochter ervan?

Zij kwam zelfs met het idee. Het geeft haar rust dat we dichtbij haar wonen. Momenteel is het meer zo dat we vaak op de kleinkinderen passen. Dus nu heeft ze gemak van ons. Maar dit zal in de toekomst wel anders zijn. Wel hadden we de afspraak dat we niet dag en nacht bij elkaar over de vloer komen. We spreken onze dochter niet dagelijks. We willen ons zolang mogelijk zelf redden. Maar toen laatst één van ons ziekjes was, was het wel echt ideaal dat onze dochter 20 meter van ons af woonde.

Wat voor adviezen heeft u voor anderen?

Als je ouder wordt, zie je steeds meer op tegen verhuizen. Als je jong bent heb je veel eerder aanspraak. Als je ouder bent is dat moeilijker. Eigenlijk zou ik iedereen tussen 65- en 75 aanraden om eens te gaan nadenken over de toekomst.

Waarom heeft u bij Duntep gekocht?

Ze zijn professioneel, betrouwbaar en eerlijk. Ook dacht Duntep met ons mee. Een simpel voorbeeld, we moesten eerst ons huis verkopen en dan pas wilden we de mantelzorgwoning laten bouwen. Of een ander voorbeeld, ik gaf aan dat ik gepensioneerd stoffeerder ben. Toen mocht ik mijn eigen vloerbedekking leggen en wilde Duntep zelfs van mij leren. Dat was prachtig. Daarnaast zag ik dat ze kwaliteit leveren en was het gevoel gewoon uitstekend en de prijs ook. Toen de offerte was klaargemaakt gaven we elkaar een hand want deze voldeed aan de verwachtingen. Ja ik raad iedereen Duntep aan! Daarnaast konden we zo langs gaan bij Duntep om de voortgang van onze woning te bekijken. Was er dan wat, dan konden we dat gauw nog bespreken en soms nog aanpassen. Ze dachten geweldig mee. Ook de transport, de plaatsing, het regelen van een kraan en noem maar op namen ze voor hun rekening.

Wat voor praktische voordelen heeft een mantelzorgwoning?

We hebben de woning zo aangepast dat er bredere deuren inzitten. Verder is alles gelijkvloers, hebben we een stoel in de douche en hebben we bewust geen hoge drempels. Wat ons echt meeviel was de ruimte. Eerst dachten we; 'we gaan niet in zo'n klein hokje wonen'. Maar toen we door Duntep naar een aantal bestaande mantelzorgwoningen zijn gestuurd, dacht ik; 'goh wat ruim.'



“Vanaf het begin hadden wij een goed gevoel bij Duntep. Tijdens de bouw zijn wij een aantal keer wezen kijken. Dit vonden wij heel fijn. De mensen in de fabriek waren heel aardig en allemaal in voor een praatje. Nuchtere mensen, net als wijzelf. Het transport en plaatsen vonden wij prachtig om te zien en ook dat verliep zonder problemen.”

Hendriks

“Wij zijn super tevreden over Duntep. Het eerste contact voelde meteen goed, en daarom zijn we ook niet ergens anders wezen kijken. Nadat de eerste schets klaar was wilden wij toch nog wat aanpassingen doen. Dit was allemaal mogelijk. Afgelopen januari 2023 heb ik (mevr. Selles) een nieuwe heup gekregen. Dat we nu gelijkvloers in een mantelzorgwoning wonen kwam dan ook heel goed uit. Met de rollator kon ik prima de badkamer, het toilet en onze slaapkamer bereiken. We wonen nu met heel veel plezier op het erf waar we zelf altijd samen gewoond hebben.”

Selles





COTTAGE - JANSEN

"Het was voor ons een hele goede ervaring om dit project samen met Duntep te kunnen realiseren. Ik woon er nu een tijdje en geniet iedere dag van alle comfort."

Nog meer inspiratie over dit model? Vraag naar de fotocollectie van dit model bij 1 van onze adviseurs.





COTTAGE – KREVEL

"Als je 70 bent geweest beginnen de jaren te tellen en de zorg toe te nemen. Ik ben gestopt met het bedrijf. Onze zoon nam het bedrijf over en omdat ik het bedrijf heb opgebouwd wilde ik er toch graag enigszins betrokken bij blijven. Door een mantelzorgwoning op het erf te plaatsen kan ik zowel betrokken blijven bij het bedrijf als me terugtrekken in onze woning. Ook letten mijn zoon en schoondochter met een schuin oog op mij en mijn vrouw, want onze gezondheid wordt wat minder"





COTTAGE - WIJHE

"We liepen zelf tegen problemen aan met betrekking tot wet- en regelgeving bij de gemeente en hadden de hoop op een toekomst op eigen erf bijna opgegeven. Na dit aangegeven te hebben bij Duntep zijn zij in gesprek gegaan met de gemeente en toen was alles in korte tijd geregeld. We zijn nog iedere dag blij met deze keuze."



COTTAGE - KUIPERS

"Onze zoon is in ons ouderlijk huis komen wonen. Meerdere generaties hebben in dit huis gewoond. We wilden hier wel graag in de buurt blijven wonen omdat we in het buitengebied maar dichtbij de stad wonen en daarom hebben we voor een mantelzorgwoning gekozen. We zijn erg gehecht aan onze houtkachel en het bleek mogelijk om deze mee te nemen. Hier is de tekening en constructie op aangepast. Heel fijn dat er zo goed met ons werd meegedacht."



VEELGESTELDE VRAGEN

Wanneer mag ik vergunningsvrij een mantelzorgwoning laten bouwen?

Volgens de 'Wet Maatschappelijke Ondersteuning' is het sinds 2014 mogelijk om vergunningsvrij een mantelzorgwoning op maat te laten bouwen en plaatsen. Hier gelden wel specifieke voorwaarden voor. De specifieke regels die hierbij horen staan in de tweede bijlage van het Besluit omgevingsrecht voor bestaande bouwwerken. Hieronder ziet u een kort overzicht:

- De mantelzorgwoning mag bewoond worden door maximaal één huishouden. Dit huishouden mag bestaan uit maximaal twee personen waarvan minstens één persoon mantelzorg ontvangt of verleent;
- U mag alleen de begane vloer van de mantelzorgwoning gebruiken als leefruimte;
- Bij twijfels over de mantelzorgrelatie kan de gemeente vragen om een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of ander deskundige persoon of instantie;
- Als de mantelzorgrelatie eindigt, mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning. U hoeft de woning dan niet af te breken, maar u moet bijvoorbeeld wel de keuken en badkamer verwijderen. Dit kan vergunningsvrij;
- Kiest u voor een verplaatsbare mantelzorgwoning en woont u buiten de bebouwde kom van een dorp of stad? Dan zijn er geen extra randvoorwaarden voor de bebouwingsoppervlakte.
- De mantelzorgwoning mag vergunningsvrij alleen geplaatst worden bij een bestaande woning in de tuin of op het achtererfgebied;
- De mantelzorgwoning is vergunningsvrij maximaal 100 m² groot.

Moet ik contact opnemen met de gemeente als ik een mantelzorgwoning wil laten bouwen?

Duntep adviseert om bij concrete plannen voor het laten bouwen van een mantelzorgwoning op maat eerst eens langs te gaan bij het WMO-loket van de gemeente. Soms is er sprake van speciale regels voor streekgebieden of monumenten en soms dienen de burens meegenomen te worden in het project. De ene gemeente is hierin progressiever dan de andere. Grotere gemeenten hebben ook een online WMO-loket.



HOE ONTVANG IK EEN MANTELZORG VERKLARING?

Er is geen officieel bewijs van wanneer je een mantelzorger bent. Echter kan de gemeente wel vragen om een mantelzorgverklaring als u een aanvraag voor een mantelzorgwoning (op maat) indient. Bovendien vragen organisaties erom. Bijvoorbeeld als mantelzorgers medehuurderschap of een urgentieverklaring voor een sociale huurwoning willen krijgen of vanwege vrijstelling van sollicitatieplicht. De gemeente kan een verklaring van

mantelzorg vragen bij een huisarts, wijkverpleegkundige of een andere aangewezen instantie/arts. Wanneer er aan u wordt gevraagd of u kunt aantonen dat u een mantelzorger bent, verzamel dan bewijs. Mantelzorg is namelijk een zéér breed begrip. Dit bewijs verzamelt u door bij de huisarts een verklaring op te vragen waarbij sprake

is van een mantelzorgrelatie. Ook hebben veel gemeenten een Steunpunt Mantelzorg. Dit steunpunt is er om elke mantelzorger in de gemeente te helpen, ondersteunen en adviseren. Tot slot kunt u ook een kopie van uw WMO, Wlz- of Zvw-indicatie maken en dit laten zien bij de desbetreffende persoon die u vroeg naar een mantelzorgverklaring.

Hoe zit het met een apart huisnummer en wat zijn de gevolgen hiervan?

Op grond van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen moet de gemeente aan elk verblijfsobject een adres toekennen. Indien een mantelzorgwoning zelfstandig kan worden gebruikt (met name als de benodigde voorzieningen aanwezig zijn en een eigen toegang aanwezig is) dan zal deze een eigen adres (huisnummer) moeten krijgen. In alle andere gevallen zal juist geen adres mogen worden toegekend. Op dit punt bestaat geen beleidsvrijheid voor gemeenten. Voor de toepasselijkheid van de regeling voor vergunningsvrij bouwen is het al dan niet beschikken over een eigen huisnummer overigens niet relevant.", aldus Minister Blok. Een nadeel van een eigen adres is dat u voor het laten bouwen van uw mantelzorgwoning (op maat) ook de gemeentelijke- en waterschapsbelasting moet betalen. Echter, een voordeel is dat de AOW niet wordt gekort.



IS ER SPRAKE VAN SUBSIDIEVERSTREKKING?

Normaal gesproken is er geen sprake van subsidieverstreking voor wat betreft het laten bouwen van een mantelzorgwoning op maat. Wel zijn er gemeenten

die een bepaald bedrag vergoeden onder de noemer van "woningaanpassingen ten behoeve van zelfstandig blijven wonen".



COTTAGE - BENT

"Vanwege toenemende gezondheidsklachten zijn wij gaan kijken naar de opties voor een mantelzorgwoning. We wilden graag op eigen erf blijven wonen en onze dochter is in de hoofdwoning getrokken. Wij hebben in onze boerderij een winkeltje waar we streekproducten verkopen. Onze mantelzorgwoning is in dezelfde stijl gebouwd als de andere gebouwen op dit erf. Nu genieten we in onze mantelzorgwoning en help ik regelmatig in ons boerderijwinkeltje."





COTTAGE - WIJNNE

“Vooraf was het een moeilijke beslissing om een mantelzorgwoning te kopen. Ik kon het me niet goed inbeelden wat het was en ik had mijn twijfels. In die fase was ik al in gesprek met Duntep. De verkoper zei toen, “ga nu eens bij een paar bestaande mantelzorgwoningen kijken’. Dit heb ik gedaan en toen waren me twijfels weggenomen. Nu ik er een poosje in woon kan ik zeggen dat het de beste beslissing was om in een mantelzorgwoning te wonen. Ik zit op mijn eigen vertrouwde plek met mijn zoon nu naast me. De woning heb ik samen met Duntep ontworpen en alles is levensloopbestendig. Bovendien, eerder was ik dagelijks met de paarden bezig en dat kan ik nu nog steeds.”





CUBES

“Een mooie Cube met een strak, plat dak. Dit is wat we altijd al wilden. Een belangrijke eis was destijds dat de mantelzorgwoning dezelfde gevel uitstraling moest hebben als die van de hoofdwoning. Duntep heeft meerdere staaltjes opgestuurd en hier hebben we een keuze uit kunnen maken. In overleg is veel mogelijk. Zo wilde ik graag de keuken bij onze lokale keukenzaak afnemen in plaats van bij Duntep. Dit was geen enkel probleem.”





HUDSON - JONGSMA

"Ik wilde graag een mantelzorgwoning maar vond het lastig om het voor me te zien. Ik had een grote boerderij, zou dit dan niet veel te klein worden? Duntep is toen naar mij toe gekomen en heeft de woning op basis van een tekening uitgezet, zodat ik een gevoel kon krijgen bij de indeling en grootte van deze woning. Dat gevoel was meteen goed en zodoende woon ik hier nu."



WET- EN REGELGEVING

- De mantelzorgwoning mag bewoond worden door maximaal één huishouden. Dit huishouden mag bestaan uit maximaal twee personen, van wie minstens één persoon mantelzorg ontvangt of verleent.
- U mag alleen de begane vloer van de mantelzorgwoning gebruiken als leefruimte.
- Bij twijfels over de mantelzorgrelatie kan de gemeente vragen om een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of ander deskundige persoon of instantie.
- Als de mantelzorgrelatie eindigt, mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning. U hoeft de woning dan niet af te breken, maar u moet bijvoorbeeld de keuken en badkamer verwijderen zodat de woning onbewoonbaar wordt.
- Kiest u voor een verplaatsbare mantelzorgwoning en woont u buiten de bebouwde kom van een dorp of stad? Dan zijn er geen extra randvoorwaarden voor de bebouwingsoppervlakte
- De mantelzorgwoning mag alleen geplaatst worden bij een bestaande woning op het achtererfgebied.
- Een mantelzorgwoning of zorgunit mag bijna altijd een maximale oppervlakte hebben van 100 m2 groot.
- Staat de mantelzorgwoning minder dan 4 meter van de hoofdwoning; In dit geval mag de zorgwoning niet hoger zijn dan 5 meter, maar ook niet hoger zijn dan de hoofdwoning.
- Staat de mantelzorgwoning op een afstand van meer dan 4 meter van de hoofdwoning; Wanneer de zorgwoning hoger is dan 3 meter en is voorzien van een schuin dak, dan mag de dakvoet niet hoger zijn dan 3 meter.

WAT IS EEN PRÉ-MANTELZORGWONING

Een pré-mantelzorgwoning is een mantelzorgwoning vóórdat de mantelzorg nodig is. De regels hierover verschillen per gemeente. Zo is het bij sommige gemeenten al mogelijk een pré-mantelzorgwoning te plaatsen 10 jaar voordat de mantelzorg nodig is. Ook is het niet altijd mogelijk om in uw gemeente een pré-mantelzorgwoning te plaatsen voor de pensioengerechtigde-leeftijd. Het kan ook zijn dat de gemeente eist dat de bewoners van de pré-mantelzorgwoning een progressief verlopend ziektebeeld vertonen. Bent u benieuwd naar de mogelijkheden in uw gemeente, neem dan eens contact op met de WMO afdeling.

Komt u er niet uit?

Neem contact met ons op en schakel onze adviseur in!

 0522-441372

VOORDELEN VOOR DE MANTELZORGVERLENER

Rust en zekerheid

Wanneer u een mantelzorgwoning plaatst op uw erf, geeft dit een gevoel van rust en zekerheid. De zorgbehoevende is altijd onder uw vleugels. Mocht er dan wat onverwachts gebeuren, bent u snel ter plaatse.

De reistijd en reiskosten vervallen

Als mantelzorger heeft u de hulpbehoevende op een steenworp afstand. Hierdoor is er geen sprake van dag in dag uit op en neer reizen. Met alle bijkomende kosten van dien.

De zorg wordt verlicht door de zorgaanpassingen

Als mantelzorger verleent u onbetaalde zorg aan uw directe naaste. Met de woningaanpassingen van een mantelzorgwoning is het eenvoudiger en minder vermoeiend om deze zorg te verlenen.

Geen aanpassingen te doen

Door aanschaf van een mantelzorgwoning, hoeft u aan uw eigen woning geen aanpassingen te doen, maar zullen alle gewenste aanpassingen in de mantelzorgwoning zijn gedaan. Dit maakt mogelijke verkoop van de hoofdwoning een stuk eenvoudiger.

VOORDELEN VOOR DE MANTELZORGONTVANGER

Blijven wonen in de eigen vertrouwde omgeving

Als mantelzorgontvanger is het mogelijk om in de eigen, vertrouwde omgeving, omringd door familie of kennissen ouder te worden. Veel ouderen hebben deze wens blijkt uit ons intern onderzoek.

Aanpasbaar naar persoonlijke behoeften en wensen

De woning is compleet aanpasbaar naar uw eigen wensen- en behoeften. Deze bespreken we uitvoerig en passen we toe in uw mantelzorgwoning.

Behouden van zelfstandigheid

Mantelzorg wordt veelal verleend wanneer iemand niet meer alles zelfstandig kan uitvoeren. Met behulp van een zorgwoning is het mogelijk om deze zelfstandigheid te behouden.

Veilig oud worden

Mocht u slecht ter been zijn, of doet zich een ander vervelend geval zich voor, wees gerust. Er is vaak wel iemand in de buurt. De mantelzorger of familielid is dan snel ter plaatse om u te ondersteunen.

Eenzaamheid verminderd

Eén van de bevindingen welke komt uit ons onderzoek naar mantelzorgwoningen, is dat een mantelzorgwoning de eenzaamheid verminderd. Dagelijkse contactmomenten en de sociale controle zorgen ervoor dat de mantelzorgontvangers zich minder eenzaam voelen..

Gewaarborgde privacy

U behoudt uw privacy. Niet dat u één eigen kamer heeft waar de deur altijd open staat en iedereen zomaar binnenloopt. Nee; u heeft uw eigen persoonlijke levenssfeer.



MENDOZA - KAMPHOF

"Wij wilden niet graag verhuizen omdat we ons echt thuis voelen op ons plekje, maar we moesten wel actie ondernemen omdat onze boerderij niet geschikt was om ouder in te worden. We gingen ons oriënteren op een mantelzorgwoning en hebben zodoende deze woning ontwikkeld met Duntep. Al onze wensen konden gerealiseerd worden."





MENDOZA - VUIST

"Het was zo fijn om eerst eens bij een bestaande klant van Duntep te kunnen kijken om een gevoel te krijgen bij een mantelzorgwoning. In de fabriek is dat toch anders. We waren meteen enthousiast en zagen het wel zitten zelf in zo'n woning te trekken."





MENDOZA - DOORNEKAMP

"Duntep had een ontwerp gemaakt, en toen heeft mijn zoon een miniatuur van dit ontwerp gemaakt. Eenmaal in productie zag ik tijdens een kijkmoment in de fabriek een andere mantelzorgwoning staan welke een mooi luifel aan de woning had. Dat leek mij ook wel wat. Er werd direct geschakeld door Duntep. Heel fijn want nu heb ik ook zo'n mooi luifel aan mijn woning."





RAMENA - HOOGSTEDE

"In de brochure zagen we een woning met verspringend punt dak. Dat vonden we zo mooi! Dit bleek voor ons ook mogelijk en zo zijn we het proces bij Duntep gestart. Men is bij ons op locatie langsgekomen om samen de exacte plaats van de woning te bepalen. Het contact was laagdrempelig en waarden de korte lijntjes binnen het bedrijf."



Duntep.nl

Duntep B.V
Wethouder Wassebaliestraat 10
7951 SN Staphorst

0522 441 372
info@duntep.nl

