

Mantelzorgwoning & Pre-mantelzorgwoning

Algemene landelijke regels & aandachtspunten



Introductie

- Voorstellen
- Doel: inzicht in algemene landelijke regels
- Specifieke vragen → Hiervoor is kort tijd tijdens of rondom de presentatie en anders kunt u uw gegevens achterlaten zodat we contact met u op kunnen nemen.



Wat is een mantelzorgwoning?

- (Tijdelijke) woning op perceel hoofdwoning
- Zorgrelatie aantoonbaar (huisarts/wijkverpleegkundige/WMO)
- Kan zijn:
 - Woon unit in de tuin
 - Aan- of uitbouw bestaande woning



Landelijke regels mantelzorgwoning

- Vaak vergunningvrij als:
 - Binnen bebouwingsregels perceel
 - Max. 100 m²
 - Alleen tijdens mantelzorgsituatie
- Na beëindiging zorg: aanpassen of verwijderen
- Geen apart adres (hooguit toevoegen op huidig adres “M” toevoeging) of zelfstandige woning

Wat is een pre-mantelzorgwoning?

- Vooruitlopend op toekomstige zorgbehoefte
- Geen landelijke regels → altijd gemeente-afhankelijk
- Vaak via bestemmingsplan of vergunning
- Vergunning vaak voor 10 jaar, daarna wordt situatie opnieuw beoordeeld. Eventueel overgang naar mantelzorgwoning of nieuwe vergunning vanuit de Gemeente



Belangrijke aandachtspunten

- Gemeentelijke regels (bestemmingsplan/omgevingsplan)
- Gemeente is niet verplicht om een pre-mantelzorgwoning toe te staan. Check de regelgeving.
- Welstandseisen (uiterlijk & plaatsing)
- Woning moet voldoen aan de regels voor een mantelzorgwoning
- Omgevingswet 2024 → maatwerk per gemeente
- Advies: tijdig contact opnemen met gemeente

Wat is er nog meer?

Buiten de wet en regelgeving voor het plaatsen van een “pre-” mantelzorgwoning zijn er ook andere punten waaraan aandacht besteedt moet worden.

- Nuts voorzieningen
- De Financiering
- Verzekeringen
- Rechten van opstal
- Afspraken met de familie

Hoe kunnen wij helpen?

- Meekijken of situatie past binnen regels
 - Ondersteuning bij contact met gemeente
 - Ondersteuning bij het doen van de aanvraag
 - Opstellen van plattegrond tekeningen van huidige en nieuwe situatie.
 - Inmeten van kavel, perceel, tuin om beter inzicht te geven van de nieuwe situatie. Afstand bepaling richting kavel grenzen.
 - Meedenken met de overige zaken die de aandacht nodig hebben.
-
- Als u een persoonlijk gesprek wilt voor uw advies, laat dan uw gegevens achter en we nemen contact met u op om uw situatie te bespreken



Afsluiting

- Samenvatting:
 - Mantelzorgwoning: vaak vergunningvrij, tijdelijk toegestaan
 - Pre-mantelzorgwoning: géén landelijke regeling → gemeente beslist
 - Vergeet niet de overige zaken
 - Voor vragen → na de presentatie of via contactformulier zodat we u nog beter in uw situatie kunnen adviseren

Bedankt voor uw aandacht!

