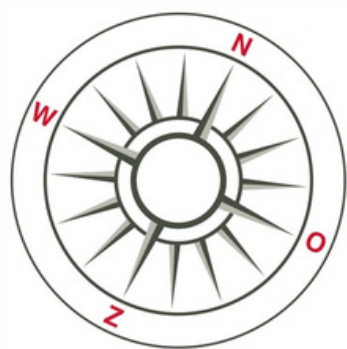


Mantelzorgwoning

Algemene (landelijke) regels en belangrijke aandachtspunten

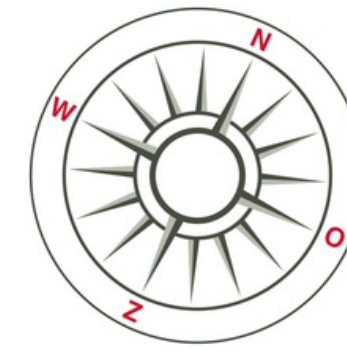


KOMPAS
Omgevingsadvies



Introductie

Wat besproken zal worden



KOMPAS
Omgevingsadvies

- Voorstellen, wie zijn wij.
- Wanneer is sprake van mantelzorg?
- Wat is een mantelzorgwoning?
- (Landelijke) wet- en regeling
- Andere belangrijke aandachtspunten
- Waar kunnen wij u mee helpen?
- Prémantelzorgwoning en familiewoning.
- Korte vragenronde



Wanneer is sprake van mantelzorg?

- *Intensieve zorg of ondersteuning*, verleend op vrijwillige basis;
- Er is een *sociale relatie* tussen zorgverlener en zorgontvanger;
- De zorgvraag overstijgt de *gebruikelijke hulp* voor huisgenoten;
- De zorg behoefte kan worden aangetoond met een *verklaring* van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur.

Wat is een mantelzorgwoning?



- Een (tijdelijke) woning, bewoond door één huishouden van ten hoogste twee personen, die wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg op het perceel bij de hoofdwoning.
- Mantelzorg kan plaatsvinden in een:
 - Aan- of uitbouw bij een bestaande woning, of
 - Vrijstaand bijbehorend bouwwerk:
- Op die laatste variant ligt vandaag de nadruk: een vrijstaande mantelzorgwoning:
 - Kant-en-klaar, op maat gemaakt, een verplaatsbare unit of chalet die in de tuin wordt neergezet.



(Landelijke) wet- en regelgeving

- Landelijke regels in het Besluit bouwwerken leefomgeving
- Regels van de gemeente in het (tijdelijke deel) van het omgevingsplan.
- In veel gevallen is het plaatsen van een mantelzorgwoning vergunningsvrij als:
 - wordt voldaan aan de bebouwingsregels van het perceel.
 - extra mogelijkheden buiten de bebouwde kom.
- Na beëindiging mantelzorg: woning aanpassen of verwijderen.
- Een mantelzorgwoning is een verblijfsobject op basis van de Wet basis administratie gebouwen. Voor- en nadelen hiervan:
 - Apart adres (of nummeraanduiding) inschrijven mogelijk;
 - Toeslagen en AOW
 - Juridische afspraken
 - Gemeentelijke- en waterschapsbelasting(en)



ANDERE BELANGRIJKE AANDACHTSPUNTEN

Naast de geldende de wet- en regelgeving voor het plaatsen van een mantelzorgwoning is het ook verstandig om vooraf na te denken over bijvoorbeeld:

- Aansluiting voor nutsvoorzieningen
- De financiering van de mantelzorgwoning
- Verzekeringen ten aanzien van de mantelzorgwoning
- Rechten van opstal
- Afspraken met de eigenaren van de hoofdwoning

Waar kunnen wij u mee helpen?

- Een quickscan wet- en regelgeving uitvoeren.
- Een (concept)aanvraag omgevingsvergunning opstellen en/of indienen.
- Ondersteuning of volledig verzorgen van het contact met gemeente.
- Meedenken met de overige zaken die de aandacht nodig hebben.

Een vrijblijvend gesprek voor persoonlijk advies?
Neem dan onze flyer mee en neem contact met ons op. U kunt uw vraag ook achter laten op het vragenformulier.



Prémantelzorgwoning

- Zoals het woord zegt 'pré' mantelzorg, dus de situatie voordat daadwerkelijk mantelzorg wordt verleend.
- Regels verschillen per gemeente, altijd maatwerk.

Familiewoning

- Een familiewoning is een zelfstandige woonruimte op het erf van een bestaande hoofdwoning, bedoeld om dichtbij eerstegraads familieleden te wonen.
- Nieuwe wetgeving die naar verwachting per 1 januari 2027 in werking treedt.
- In veel gevallen ook vergunningsvrij te realiseren.



Afsluiting

- Samenvatting:
 - Mantelzorgwoning: vaak vergunningvrij, tijdelijk toegestaan
 - Vergeet ook niet andere belangrijke aandachtspunten
 - Pre-mantelzorgwoning: géén landelijke regeling → gemeente beslist
 - Familiewoning: nieuwe wetgeving die naar verwachting 1 jan. 2027 in werking treedt
- Vragen? Loop langs onze stand, neem via de flyer contact op voor een vrijblijvend gesprek, of laat uw vraag achter op het vragenformulier.

Bedankt voor uw aandacht!

Heeft u vragen?

Aarzel niet om te vragen of laat uw vraag achter op het vragenformulier
of neem gerust op een later tijdstip contact met ons op.